

**План работ на 2023 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 26 корпус 1 по ул. Калининна, г. Тулы**

Общество с ограниченной ответственностью
«Горизонт»
Директор ООО УК «Горизонт»
300012, г. Тула, ул. Галкина, д.30, оф.



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД						
	Кадастровая площадь земельного участка МКД		6350,20 кв.м.			
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	4334,0 кв.м.				
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	20,35 руб.	21,17 руб.			
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.	1311860,66				
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.	100988,00				
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года	508374,49				
			1820235,15			
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				635000,00	
1.1	Окраска бордюрного камня и лавочек	м/п	17 000,00		17 000,00	май-июнь
1.2	Ремонт отливов водосточной трубы подъезд 1	м	8 000,00		8 000,00	май-июнь
1.3	Ремонт входных ступеней подъезд № 1 и 2	работа	200 000,00		200 000,00	июнь-август
1.4	Изготовление и установка металлической решетки на 9 этаже подъезда № 1, 2	шт.	60 000,00		60 000,00	июнь-август
1.5	Текущий ремонт подъезда № 1	подъезд	350 000,00		350 000,00	июнь-август
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (отопления, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)	кв.м.	2,60	6440,50	200943,60	ежедневно
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме	шт.	1	1100,00	8800,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		412,80	46000,00	1 раз в год, июль
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	шт.	13,68	96	2626,56	по графику январь, июль
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов МКД				101600,00	
6.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	4000,00	2	96000,00	ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического осведельствования лифтов	шт.	2800,00	2	5600,00	1 раз в год, январь
7.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	6440,50	9274,32	1 раз в месяц
8.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов МКД	кв.м.	1,97	6440,50	152253,42	ежедневно
8.1	Удаление мусора из мусорприемных камер					по мере необходимости
8.2	Устранение работоспособности элементов мусоропровода					
9.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,31	6440,50	101244,66	еженедельно
10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,41	4334,00	177347,28	ежедневно
11.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	6440,50	59510,22	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
12.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	6440,50	347787,00	ежедневно
13.	Непредвиденные расходы				20000,00	
Сумма по дому					1862387,06	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Огарина Т.С.